


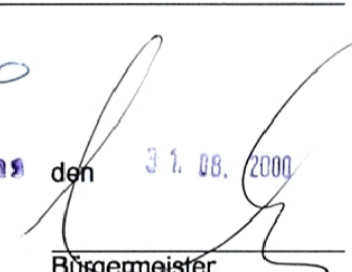




VERFAHRENSVERMERKE			
Aufstellungsbeschluss	am 21.03.2000	Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB	vom 31.03.2000 bis 06.04.2000
bekanntgemacht	am 30.03.2000	bekanntgemacht	am 30.03.2000
		Beteiligung der Träger öff. Belange	gem. § 4 BauGB vom 07.04.2000 bis 08.05.2000
1. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss)	am 21.03.2000	1. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB	vom 07.04.2000 bis 08.05.2000
2. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss)	am	2. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB	bekanntgemacht am 30.03.2000
3. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss)	am	3. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB	vom bis am
4. Entwurfsbeschluss (Offenlegungsbeschluss)	am	4. Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB	vom bis am
Satzungsbeschluss	am 13.06.2000	Bestätigung der Verfahrensvermerke	
		 <b>Solms</b> den 31. 08. 2000  Bürgermeister	
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB			
-entfällt-			
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 21.6.2000			
rechtskräftig ab 21.6.2000			
		 <b>Solms</b> den 31. 08. 2000  Bürgermeister	

### PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

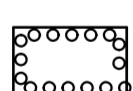
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- .- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- - - Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet

**MI** Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung	GE	MI
Zahl der Vollgeschosse (max.)	II	II
Grundflächenzahl	0,8	0,4
Geschoßflächenzahl	1,6	0,8
Bauweise	offen	offen

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

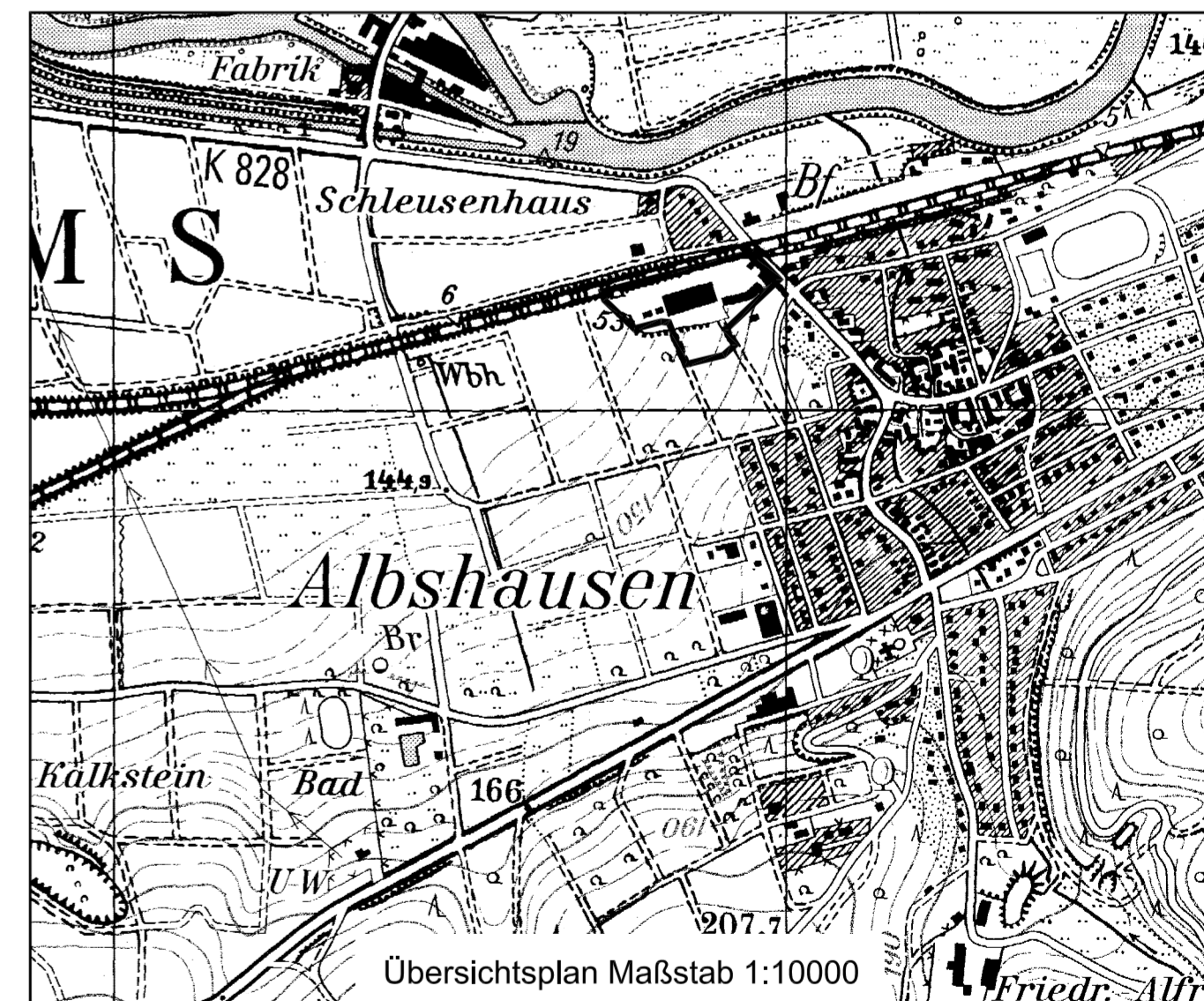
### TEXTFESTSETZUNGEN

**FESTSETZUNGEN GEM. § 9 (1) NR. 1 BAUGB I.V.M. § 1 (4) NR. 1 BAUNVO**

**Flächenbezogener Schalleistungspegel**

Im Gewerbegebiet ist tagsüber (06.00 bis 22.00 Uhr) ein flächenbezogener Schalleistungspegel von maximal 55 dB(A)/qm einzuhalten und nachts (22.00 bis 06.00 Uhr) ein flächenbezogener Schalleistungspegel von maximal 40 dB(A)/qm einzuhalten.

Die Änderung der Bebauungspläne „Kirchhofsgärten“ und „Hinter den Kirchhofsgärten“ bezieht sich auf die Verlegung der Baugrenze im Bereich der Flurstücke Nr. 218, 219, 220 und 221/2 sowie auf die Festsetzung eines flächenbezogenen Schalleistungspegels für das Gewerbegebiet. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hinter den Kirchhofsgärten“, des Bebauungsplanes „Kirchhofsgärten“ sowie der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kirchhofsgärten“ bleiben von der vorliegenden Bebauungsplanänderung unberührt.



Datum	gezeichnet/ geändert	Datum	gezeichnet/ geändert
03.11.1999	S. Nh. Neuhaus	21.07.2000	S. S. Schmidt
20.12.1999	S. Nh. Neuhaus		
14.01.2000	S. Nh. Neuhaus		
03.02.2000	S. Nh. Neuhaus		
04.04.2000	S. S. Schmidt		
Datum	geprüft Zeichner	Datum	geprüft Planer
03.02.2000	S. Nh. Neuhaus	03.02.2000	Ke Kempf
23.03.2000	S. Nh. Neuhaus	23.03.2000	Ke Kempf
04.04.2000	S. S. Schmidt	04.04.2000	Ke Kempf
21.07.2000	S. S. Schmidt	21.07.2000	Ke Kempf

Dateiname: Bahk22d1.dwg

Katastergrundlage: ALK Stand April 1999

## Stadt Solms

### Änderung der Bebauungspläne

# "Kirchhofsgärten" und "Hinter den Kirchhofsgärten"

## ST Albshausen

 **bruno koch**

Planbearbeitung  
Dipl.-Geogr. P. Kempf

Stand  
21.07.2000

Dipl.-Ing. Städtebauarchitekt SRL  
Planungsbüro für Siedlung und Landschaft

Büro: Alte Chaussee 4  
35614 Aßlar - Werdorf  
Telefon: 06443 / 69004-0, Fax: -34  
E-Mail: bruno.koch.werdorf@t-online.de