

# BEBAUUNGSPLAN NR. 4

- VERBINDLICHER BAULEITPLAN -

DER GEMEINDE

## ALBSHAUSEN

KREIS WETZLAR REG. BEZ. DARMSTADT

Für das Gebiet: „VORM BACKTOR“

BEARBEITET: WETZLAR, DEN 10. Mai 1970



AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 22. Mai 1970  
IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT  
VOM 8. Juni 1970 BIS 9. Juli 1970  
ALBSHAUSEN, DEN 10. Juli 1970  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE  
NAMENS DESSELBEN  
BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEANDERT UND NEU  
AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 19. Sept. 1970  
ALBSHAUSEN, DEN 19. Sept. 1970  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE  
NAMENS DESSELBEN

BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER  
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 25. Sept. 1970  
ALBSHAUSEN, DEN 4. November 1970  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE  
NAMENS DESSELBEN  
BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

GENEHMIGT  
Im Auftr. vom 12. Dec. 1970  
Der Regierungspräsident

Die GENEHMIGUNG WURDE AM 12. Dec. 1970  
DURCH AUSGANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTMACHTET  
DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN NR. 4 FÜR DAS GEBIET:  
H.G.O. IN DER ZEIT WURDE GEMÄSS § 12 B. BAUG. UND § 5 ABS. 4  
VOM 19. Sept. 1970 BIS 19. Sept. 1970  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT.  
DER BEBAUUNGSPLAN NR. 4 WIRD SOMIT AB 19. Sept. 1970  
RECHTSKRÄFTIG.  
ALBSHAUSEN, DEN 19. Sept. 1970  
BÜRGERMEISTER

### FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- BAUGRENZEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

DACHNEIGUNG: MAX. 37°  
DACHFARBE: DUNKEL

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z. Bspl.		WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
		GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
		GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
		I, II, III, O	ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE OFFENE BAUWEISE

HINWEIS: FIRSTRICHTUNGEN SIND EMPFEHLUNGEN  
GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND EMPFEHLUNGEN

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Wetzlar, den 14. Oktober 1970  
Katasteramt Wetzlar  
Im Auftr.

