

# BEBAUUNGSPLAN NR. 5

- VERBINDLICHER BAULEITPLAN -

der Gemeinde BIELHAUSEN —  
Ortsteil **ALBSHAUSEN**

KREIS WETZLAR REG.-BEZ. DARMSTADT

Für das Gebiet: „Unter den Eichen“

BEARBEITET:

WETZLAR, DEN 14. Juni 1971  
KREISBAUAMT



BAURAT

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 29. Juni 1971  
IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 23. Juli 1971 BIS 23. August 1971



DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE  
NAMENS DESSELBEN  
BÜRGERMEISTER BEIGEORNETER

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND  
NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 19. April 1972  
ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. April 1972 BIS 19. April 1972  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE  
NAMENS DESSELBEN

BÜRGERMEISTER BEIGEORNETER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 14. APR. 1972  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE  
NAMENS DESSELBEN  
6331 Bielhausen

BÜRGERMEISTER BEIGEORNETER

GENEHMIGT:

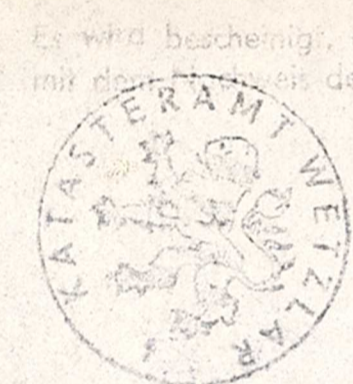
Genehmigt



Reg. v. 23. Juni 1972  
V/3 - 61 d 04/01  
Darmstadt, den 23. Juni 1972  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag

GENEHMIGUNG DURCH AUSKLANG MITTEILUNGSBLATT BEKANNTMACHT AM 19.  
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 B BAU G UND § 5 ABS. 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. April 1972 BIS 19. April 1972  
RECHTSKRÄFTIG AB 19. April 1972

BÜRGERMEISTER

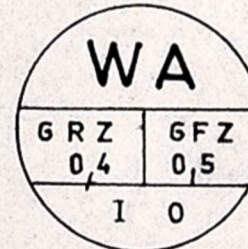


Wetzlar, den 20. Dezember 1971

## FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- BAUGRENZEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- SPIELPLATZ
- GARAGEN: MINDESTABSTAND ZUR STRASSENVERKEHRSFLACHE = 5,0 METER
- DACHFARBE: DUNKEL, NICHT ZEMENTGRAU
- DACHNEIGUNG: MAXIMAL 35°

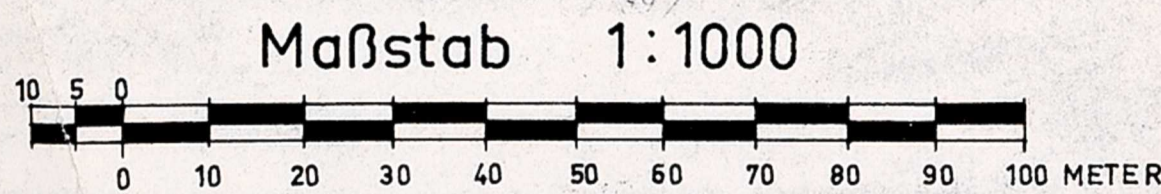
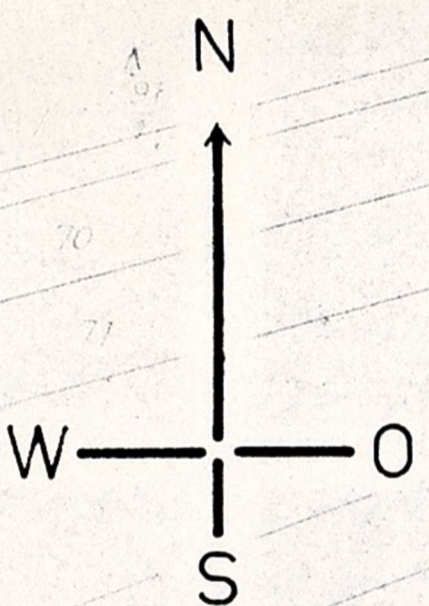
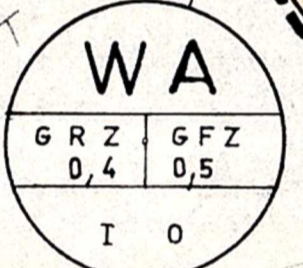
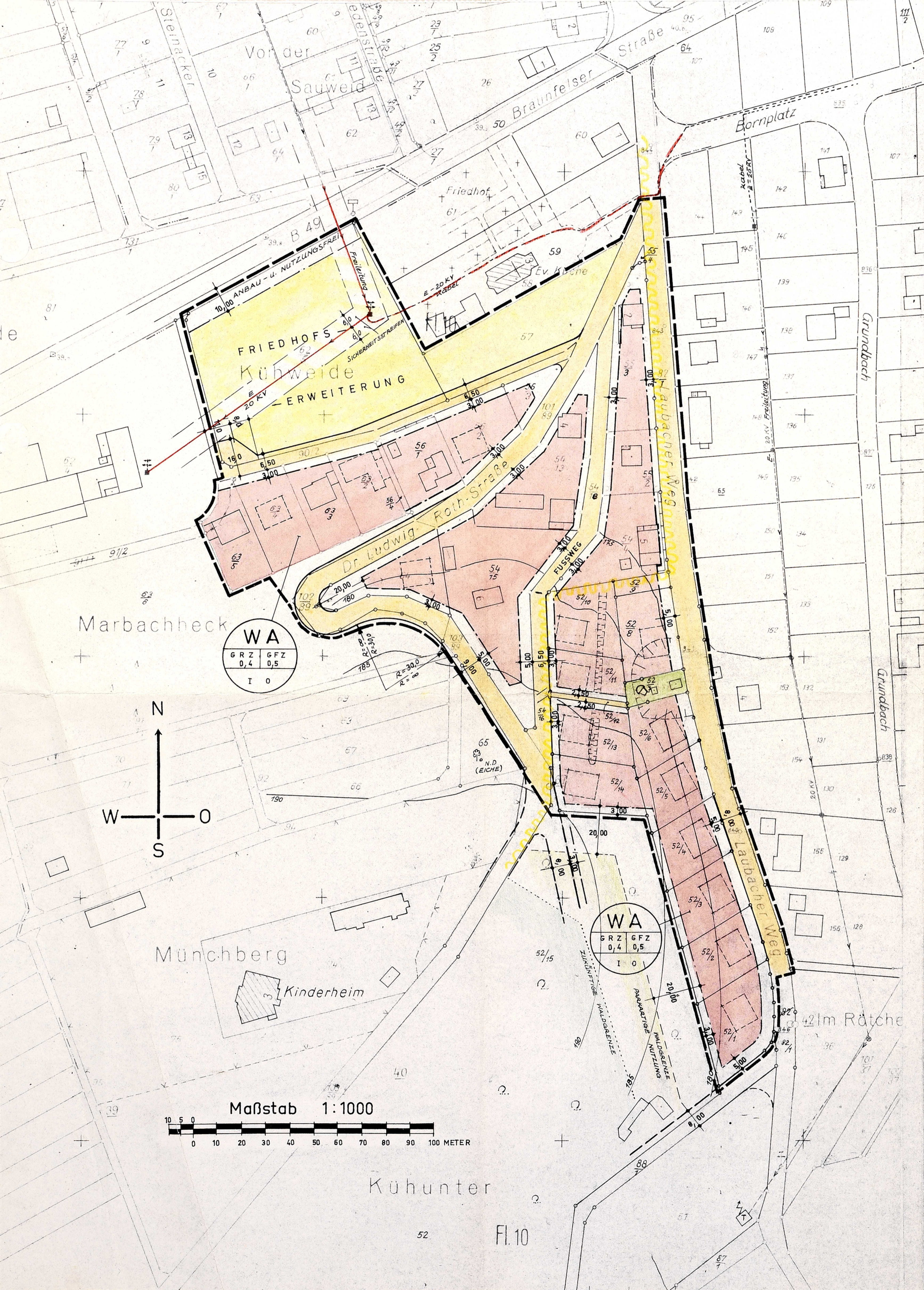
## ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I ZAHL DER VOLLGESchosSE ALS HÖCHSTGRENZE
- O OFFENE BAUWEISE

## HINWEIS:

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN ALS EMPFEHLUNG
- GRENZE DER WEITEREN SCHUTZZONE DES WASSERSCHUTZGEBIETES



Kühunter

Fl. 10