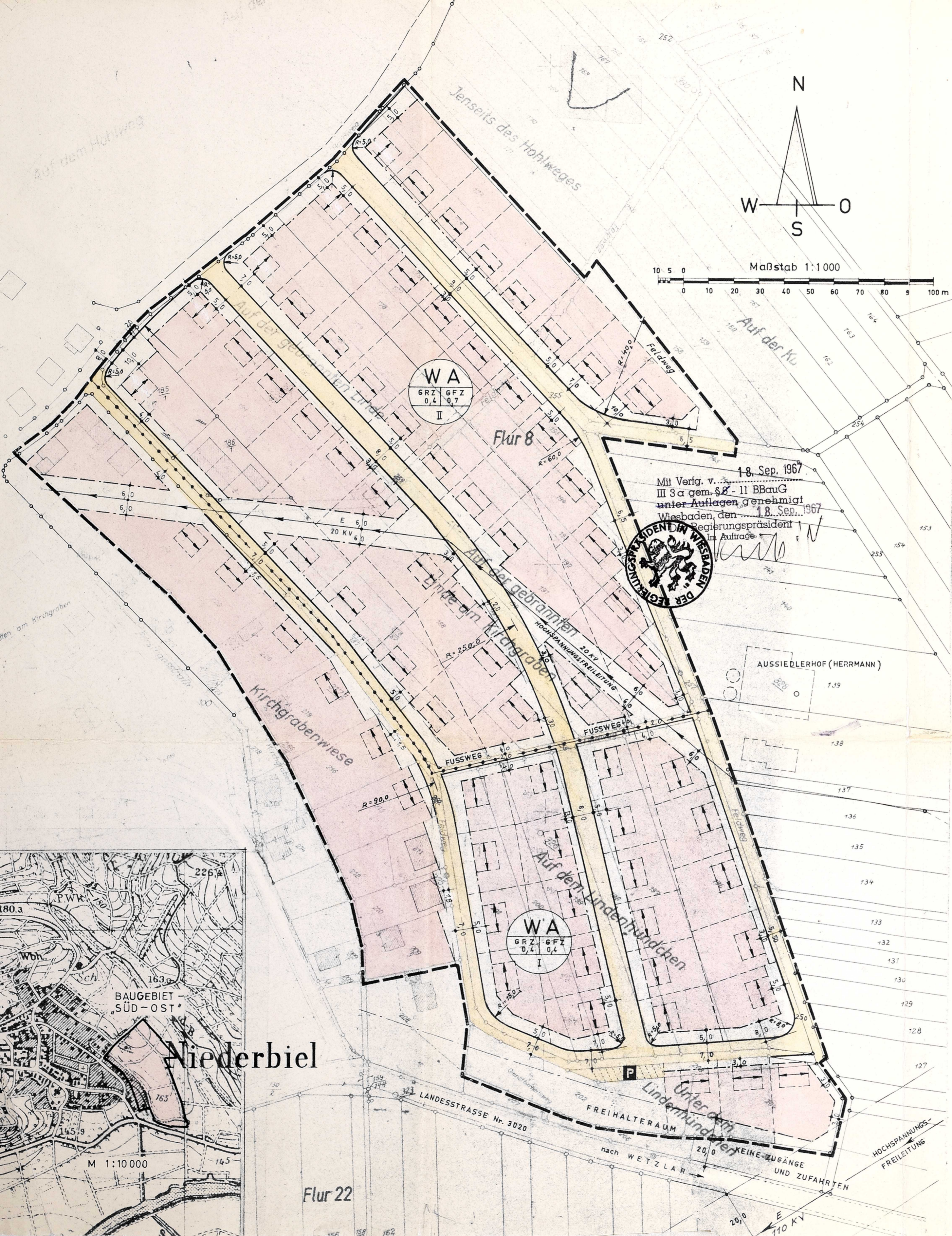
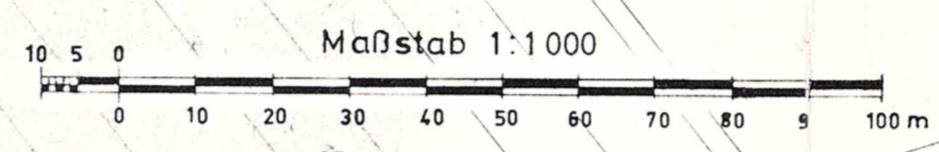
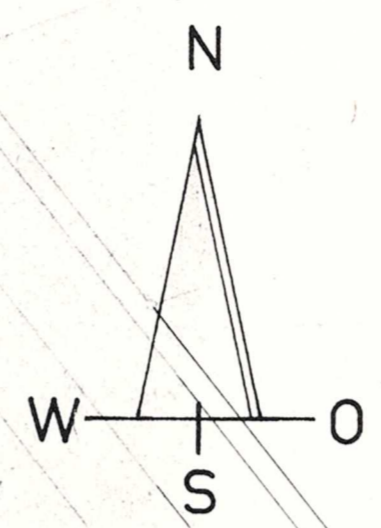


BEBAUUNGSPLAN

(verbindlicher Bauleitplan)
für das Baugebiet „SÜD-OST“

DER GEMEINDE NIEDERBIEL

KRS. WETZLAR REG. BEZ. WIESBADEN



WA
GRZ 0,4 GFZ 0,7
II

Flur 8

Mit Verfg. v. 18. Sep. 1967
III 3a gem. § 8 - 11 BBauG
unter Auflagen genehmigt
Wiesbaden, den 18. Sep. 1967
Im Auftrage



BEARBEITET: WETZLAR, DEN 31. MÄRZ 1966
KREISBAUAMT
DIPL. ING. *Rackel*

AUFGELEGT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 10. 5. 1966
NIEDERBIEL, DEN 10. 5. 1966
(KREIS WETZLAR) BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER
Rackel

IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT 2. 6. 1966 BIS 2. 7. 1966
NIEDERBIEL, DEN 2. 6. 1966
BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER
Rackel

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND
NEU AUFGELEGT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 19. 6. 1966
NIEDERBIEL, DEN 19. 6. 1966
BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER
Rackel

ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT 15. 9. 1966 BIS 15. 10. 1966
NIEDERBIEL, DEN 15. 9. 1966
BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER
Rackel

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 28. 2. 1967
NIEDERBIEL, DEN 28. 2. 1967
BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER
Rackel

ERNEUT OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 1. 7. 1967 BIS 1. 8. 1967
NIEDERBIEL, DEN 1. 7. 1967
BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER
Rackel

ERNEUT ALS SATZUNG GEMÄSS § 10 BBauG DURCH DIE GEMEINDE-
VERTRETUNG BESCHLOSSEN AM 1. 8. 1967
NIEDERBIEL, DEN 1. 8. 1967
BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER
Rackel

GENEHMIGT: *Rackel*

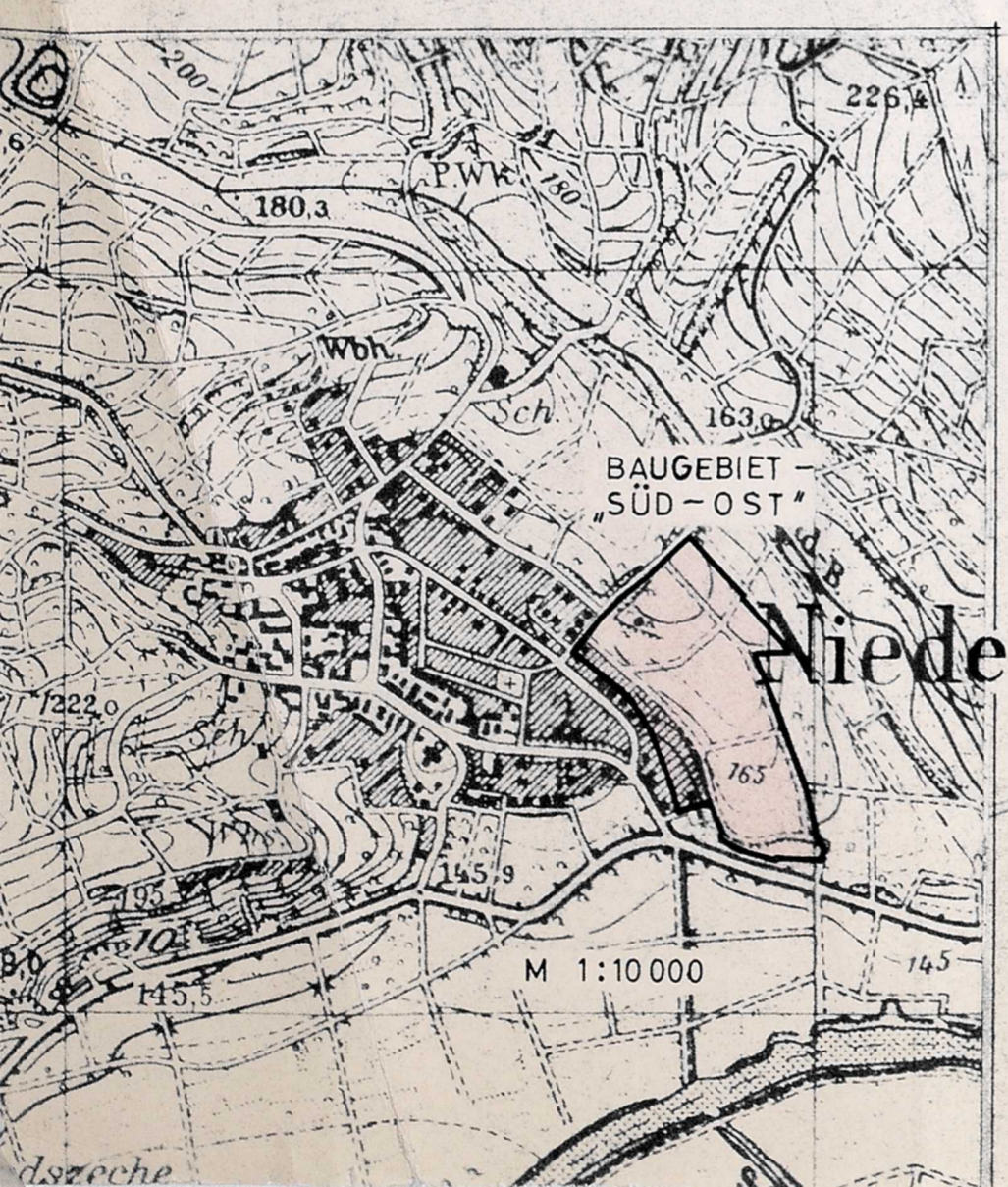
ORSTÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM ...
AUSGELEGT VOM ... BIS ...
BÜRGERMEISTER

Festsetzungen:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE
- Art u. Maß der baulichen Nutzung
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I, II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- z. Bsp. 8, 0 STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

Hinweis:

- GRUNDSTÜCKSGRENZEN ALS EMPFEHLUNG



BAUGEBIET
SÜD-OST

Niederbiel

M 1:10 000

Flur 22

LANDESSTRASSE Nr. 3020

FREIHALTERAUM

nach WETZLAR

KEINE ZUGÄNGE
UND ZUFAHRTEN

HOCHSPANNUNGS-
FREILEITUNG

110 KV