

BEBAUUNGSPLAN NR.13

- VERBINDLICHER BAULEITPLAN -
 DER GEMEINDE
NIEDERBIEL
 FÜR DAS GEBIET: „Auf dem Hohlweg“ FLUR 5
 KREIS WETZLAR REG.-BEZ. DARMSTADT

BEARBEITET: WETZLAR, DEN 18.12.1972
 KREISBAUAMT
 [Signature]

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 21.12.1972
 IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 7.1.1973 BIS 8.2.1973
 DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE
 NAMENS DESSELBEN
 [Signature] BÜRGERMEISTER [Signature] BEIGEORDNETER

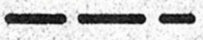

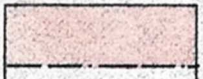



WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND
 NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 19.12.1973
 ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19.12.1973 BIS 30.7.1973
 DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE
 NAMENS DESSELBEN
 [Signature] BÜRGERMEISTER [Signature] BEIGEORDNETER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 19.2.1973
 DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE
 NAMENS DESSELBEN
 [Signature] BÜRGERMEISTER [Signature] BEIGEORDNETER

GENEHMIGT: **Genehmigt**
 mit Vig. vom 5. Sep. 1973
 Az. V/3-41 d 04/01
 Darmstadt, den 5. Sep. 1973
 Der Regierungspräsident
 [Signature]

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTMACHT AM 19.12.1973
 GENEHMIGTES BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 B BAU G UND § 5 ABS 4 HGO
 OFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19.12.1973 BIS 19.12.1973
 RECHTSKRÄFTIG AB 19.12.1973
 BÜRGERMEISTER

FESTSETZUNGEN:

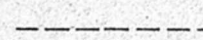
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
-  BAUGRENZE
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II, III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, (HÖCHSTGRENZE)
 0 OFFENE BAUWEISE
 z.B.

WA	GRZ	GFZ
	0,4	0,8
	II	0

GARAGEN: MINDESTABSTAND ZU VERKEHRSFLÄCHEN 5,00m
 AUSNAHMEN SIND NACH § 31 B BAU G. IM EINVERNEHMEN MIT DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE ZULÄSSIG

HINWEIS:

 GRUNDSTÜCKSGRENZE ALS EMPFELUNG

