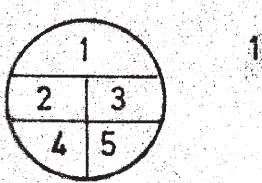


**PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN**

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ÖFFENTLICHE STRASSEN UND WEGE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- DAUERKLEINGÄRTEN
- ÖFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
- PFLANZGEBOT FÜR BÄUME (SCHNELLWACHSEND)
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- TRAFOSTATION
- BAUGRENZE
- PROJ. BEBAUUNG      FIRSTRICHTUNG FREI



- 1-ART DER NUTZUNG  
 WR - REINES WOHNGEBIET  
 WA - ALLGEMEINES WOHNGEBIET  
 MI - MISCHGEBIET  
 GE - GEWERBEGEBIET
- 2-ZUL.ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3-BAUWEISE Z.B. OFFEN
- 4-ZUL. GRUNDFLÄCHENZAHL
- 5-ZUL. GESCHOSSFLÄCHENZAHL

DACHNEIGUNG: MAX. 35°. DACHFARBE: DUNKEL  
 ALLE DACHFORMEN ZULÄSSIG.  
 GARAGEN KÖNNEN VOR DER BAUGRENZE ERRICHTET WERDEN. MINDESTABSTAND ZUR ÖFFENTL. VERKEHRSLÄCHE JEDOCH 5.00 METER.  
 EIFRIEDIGUNGEN DÜRFEN STRASSEITIG 1.00 METER NICHT ÜBERSTEIFEN.

Flur 14, 15  
 MASSTAB 1:1000

**GEMEINDE NIEDERBIEL  
 KREIS WETZLAR**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 14  
 BAUGEBIET: BURGSTRASSE - DIETRICHSHARDT**

GEM BBAUG §5		
2(1)	AUFGESTELLT DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 6.10.1975	Bürgermeister <i>L. Bergedorfer</i>
2(6)	OFFENGELEGT VOM 5.12.1975 u 15.3.1976 BIS 5.1.1976 15.4.1976	Bürgermeister <i>L. Bergedorfer</i>
10	ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 22.6.1976	Bürgermeister <i>L. Bergedorfer</i>
11	GENEHMIGT: DARMSTADT, DEN DER REGIERUNGSPRÄSIDENT	<b>Genehmigt</b> mit Vig. vom 9. Nov. 1976 Az. V/3 - 61 d 04/01 Darmstadt, den 9. Nov. 1976 Der Regierungspräsident Im Auftrag
12	ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM BIS	<i>W. J. ...</i>
GEM §1(2) PLANZEICH. VERORDN	ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN	<i>Wetzlar, den 24.10.75</i> Katasteramt <i>T.A. Müller</i>