

BEBAUUNGSPLAN NR.6

- VERBINDLICHER BAULEITPLAN -
DER GEMEINDE
NIEDERBIEL

KREIS WETZLAR REG.-BEZ. DARMSTADT

Für das Gebiet: **"Vor der Dietrichshardt"**

BEARBEITET: WETZLAR, DEN 3. MÄRZ 1972
KREISBAUAMT
Klein

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 6. März 1972
IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 9.4. 1972 BIS 10.5. 1972
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE
NAMENS DESSELBEN

BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND
NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 19. 1972
ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. 1972
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE
NAMENS DESSELBEN

BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 26. März 1973
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE
NAMENS DESSELBEN

BÜRGERMEISTER BEIGEORDNETER

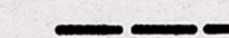



GENEHMIGT: **Genehmigt**

VOM 21. NOV. 1972
DARMSTADT, DEN 21. NOV. 1972
Der Regierungspräsident
im Auftrag
Klein

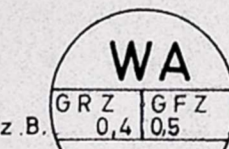
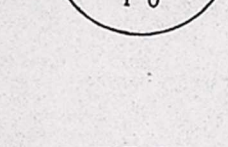
GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG/MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM 19. 1972
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 12 B. BAU G UND § 5 ABS. 4 HGO
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. BIS 19. 1972
RECHTSKRÄFTIG AB

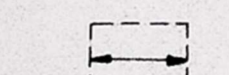
BÜRGERMEISTER

FESTSETZUNGEN:

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
-  ABGRENZUNG DER UNTERSCHIEDLICHEN NUTZUNG
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
BAUGRENZE
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
VERKEHRSFÄCHE

ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, SOWIE DIE
BAUWEISE

-  WA = ALLGEMEINS WOHNGEBIET
-  MI = MISCHGEBIET
- GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- O = OFFENE BAUWEISE

 FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE

GARAGEN: MINDESTABSTAND ZU VERKEHRSFÄCHEN 5,00 METER,
AUSNAHMEN SIND NACH § 31 B. BAU G IM EINVERNEHMEN
MIT DER GENEHMIGUNGSBEHÖRDE ZULÄSSIG.

HINWEIS:

--- GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND EMPFEHLUNGEN

BEI AUSHARBEITEN BESONDERE AUFMERKSAMKEIT, DA TEILWEISE
BERGBAU UMGEGANGEN IST.

