

# BEBAUUNGSPLAN NR. 7

- VERBINDLICHER BAULEITPLAN -  
DER GEMEINDE

## NIEDERBIEL

KREIS WETZLAR REG.-BEZ. DARMSTADT

Für das Gebiet: Flurheck Pflugstück

BEARBEITET: WETZLAR, DEN 7. 12. 1971

AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 7. Dezember 1971  
IM ENTWURF AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 26. 12. 1971 BIS 27. 1. 1972  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE NAMENS DESSELBEN

WEGEN VERSCHIEDENER BEDENKEN UND ANREGUNGEN ABGEÄNDERT UND  
NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 20. 3. 1973  
ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 20. 3. 1973 BIS 19. 4. 1973  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE NAMENS DESSELBEN

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG AM 20. 3. 1973  
DER GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE NAMENS DESSELBEN

GENEHMIGT  
mit Vlg. vom 30. Nov. 1973  
Az. V/3-61/04/01  
Darmstadt, den 30. Nov. 1973  
Der Regierungspräsident

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM  
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMASS § 12 B BAU G UND § 9 ABS 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. 12. 1973 BIS 19. 1. 1974  
RECHTSKRÄFTIG AB

GENEHMIGT  
mit Vlg. vom 30. Nov. 1973  
Az. V/3-61/04/01  
Darmstadt, den 30. Nov. 1973  
Der Regierungspräsident

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM  
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMASS § 12 B BAU G UND § 9 ABS 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. 12. 1973 BIS 19. 1. 1974  
RECHTSKRÄFTIG AB

GENEHMIGT  
mit Vlg. vom 30. Nov. 1973  
Az. V/3-61/04/01  
Darmstadt, den 30. Nov. 1973  
Der Regierungspräsident

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM  
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMASS § 12 B BAU G UND § 9 ABS 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. 12. 1973 BIS 19. 1. 1974  
RECHTSKRÄFTIG AB

GENEHMIGT  
mit Vlg. vom 30. Nov. 1973  
Az. V/3-61/04/01  
Darmstadt, den 30. Nov. 1973  
Der Regierungspräsident

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM  
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMASS § 12 B BAU G UND § 9 ABS 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. 12. 1973 BIS 19. 1. 1974  
RECHTSKRÄFTIG AB

GENEHMIGT  
mit Vlg. vom 30. Nov. 1973  
Az. V/3-61/04/01  
Darmstadt, den 30. Nov. 1973  
Der Regierungspräsident

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM  
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMASS § 12 B BAU G UND § 9 ABS 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. 12. 1973 BIS 19. 1. 1974  
RECHTSKRÄFTIG AB

GENEHMIGT  
mit Vlg. vom 30. Nov. 1973  
Az. V/3-61/04/01  
Darmstadt, den 30. Nov. 1973  
Der Regierungspräsident

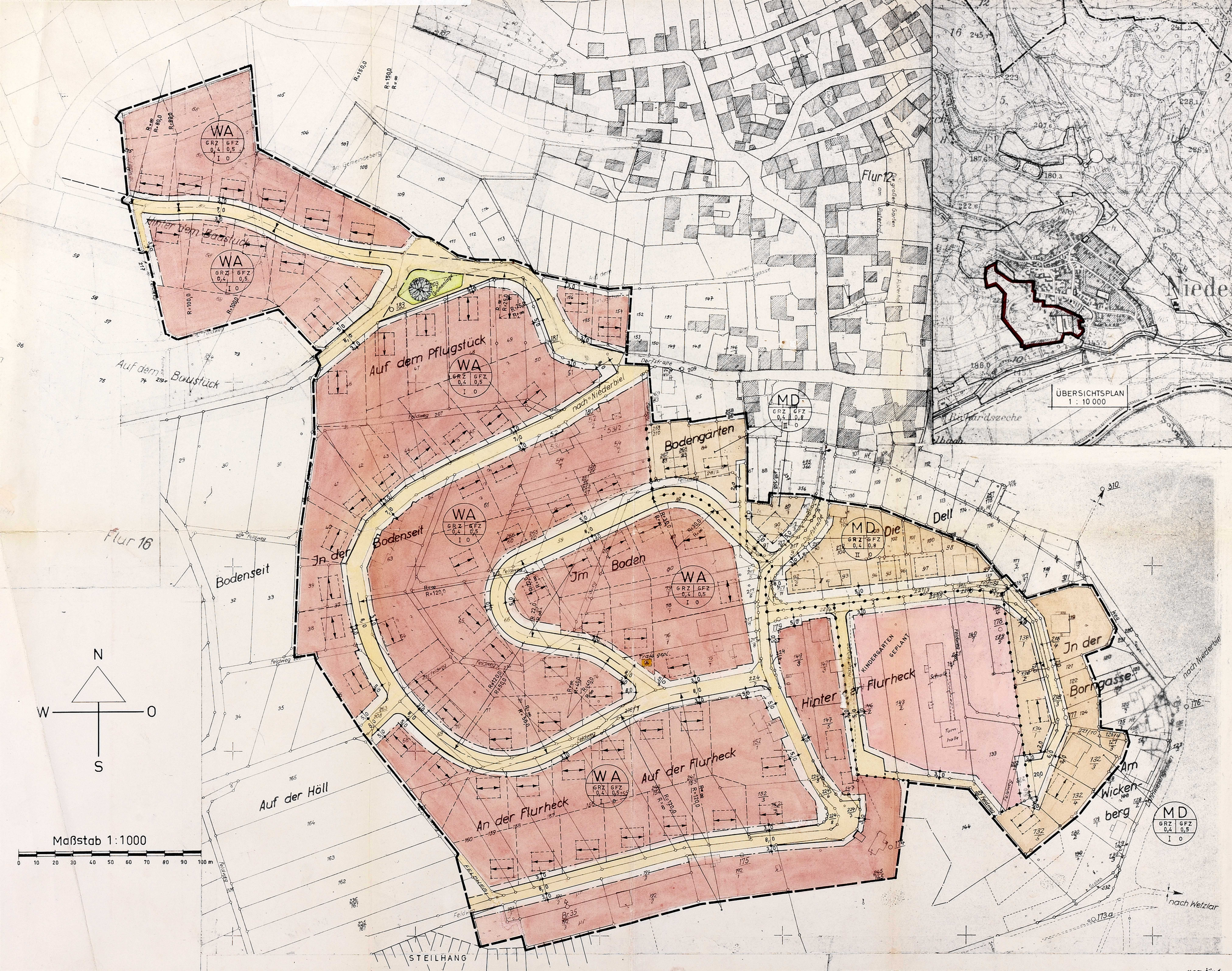
GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM  
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMASS § 12 B BAU G UND § 9 ABS 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. 12. 1973 BIS 19. 1. 1974  
RECHTSKRÄFTIG AB

GENEHMIGT  
mit Vlg. vom 30. Nov. 1973  
Az. V/3-61/04/01  
Darmstadt, den 30. Nov. 1973  
Der Regierungspräsident

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM  
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMASS § 12 B BAU G UND § 9 ABS 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. 12. 1973 BIS 19. 1. 1974  
RECHTSKRÄFTIG AB

GENEHMIGT  
mit Vlg. vom 30. Nov. 1973  
Az. V/3-61/04/01  
Darmstadt, den 30. Nov. 1973  
Der Regierungspräsident

GENEHMIGUNG DURCH AUSHANG / MITTEILUNGSBLATT BEKANNTGEMACHT AM  
GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLAN GEMASS § 12 B BAU G UND § 9 ABS 4 HGO  
ÖFFENTLICH AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 19. 12. 1973 BIS 19. 1. 1974  
RECHTSKRÄFTIG AB



ÜBERSICHTSPLAN  
1 : 10 000

### FESTSETZUNGEN:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
  - BAUGRENZE
  - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
  - VERKEHRSFLÄCHEN
- ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, SOWIE DIE BAUWEISE
- WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET
  - MD = DORFGEBIET
  - GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL
  - GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - I, II = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
  - 0 = OFFENE BAUWEISE
- FIRSTRICHTUNG DER HAUPTGEBÄUDE

### HINWEIS:

GRUNDSTÜCKSGRENZEN SIND EMPFEHLUNGEN

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Grundstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Wetzlar, den 10. März 1974  
Katasteramt: 164  
Im Auftrag:  
(D.S.)