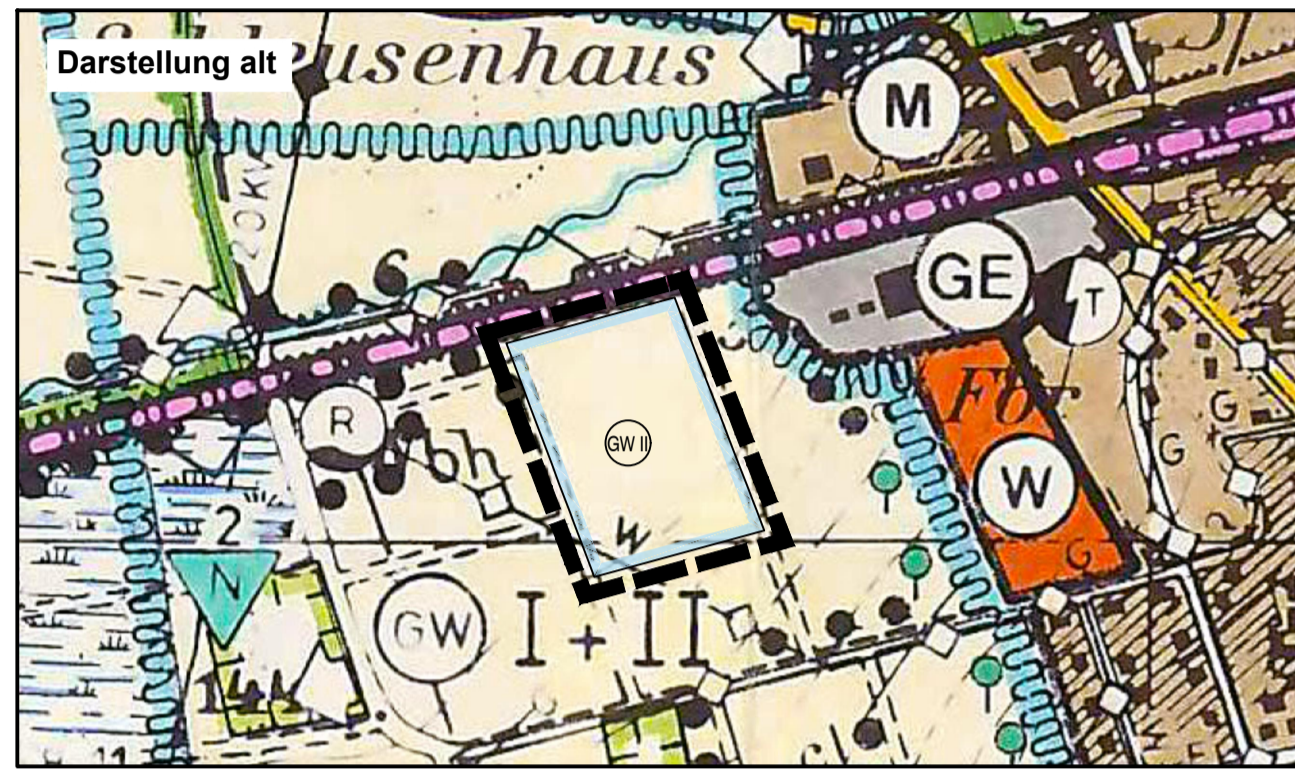
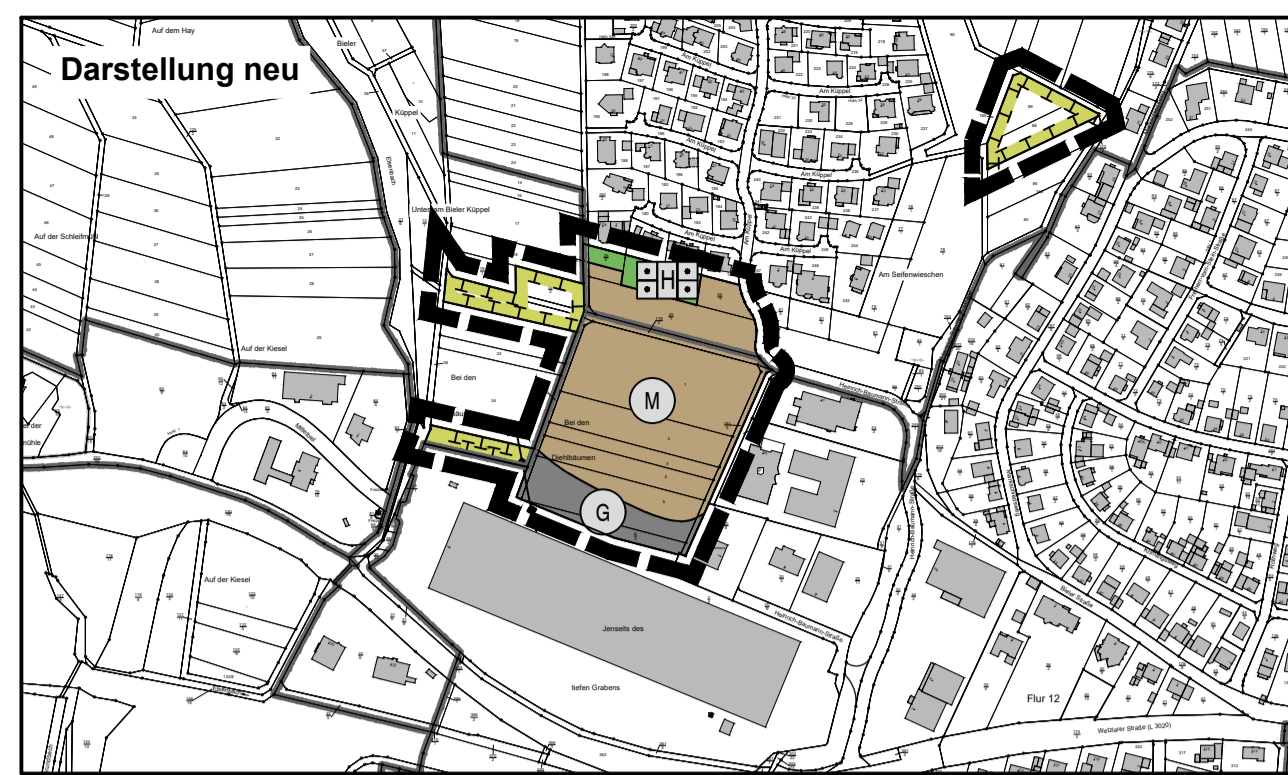
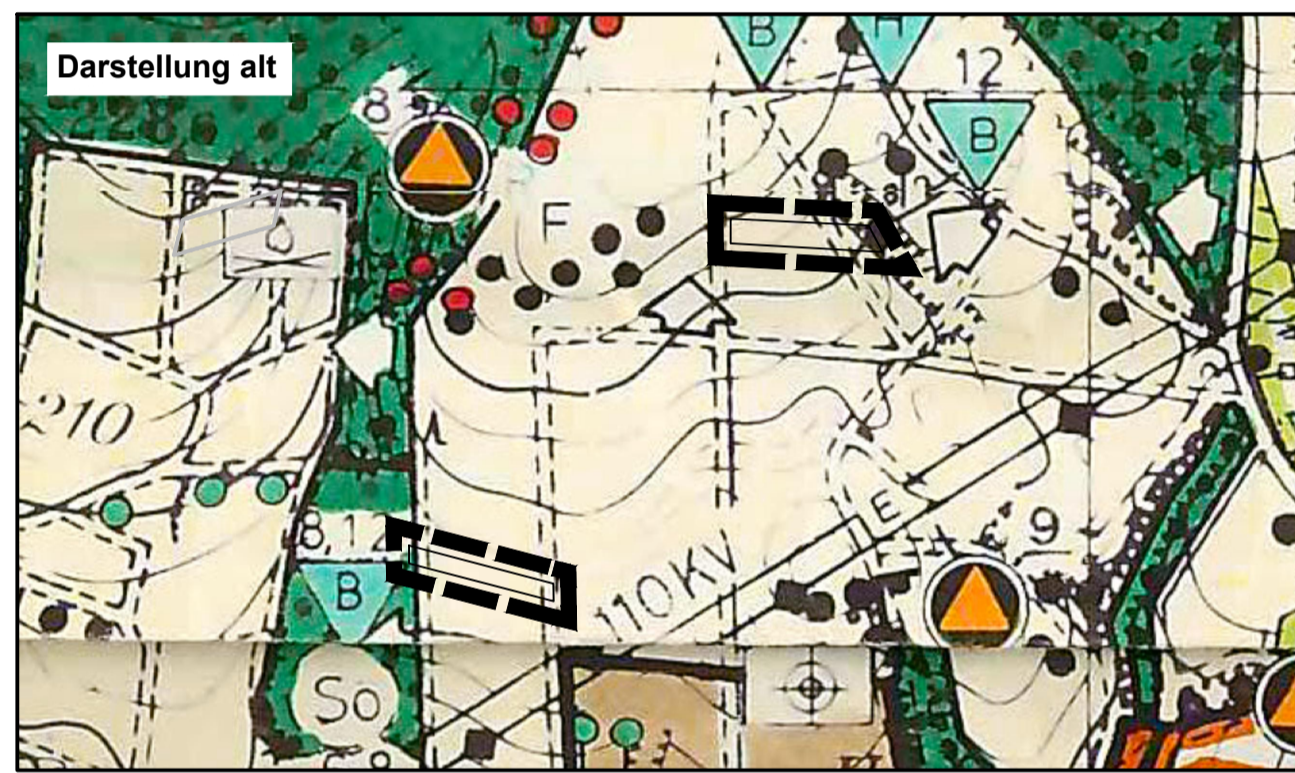
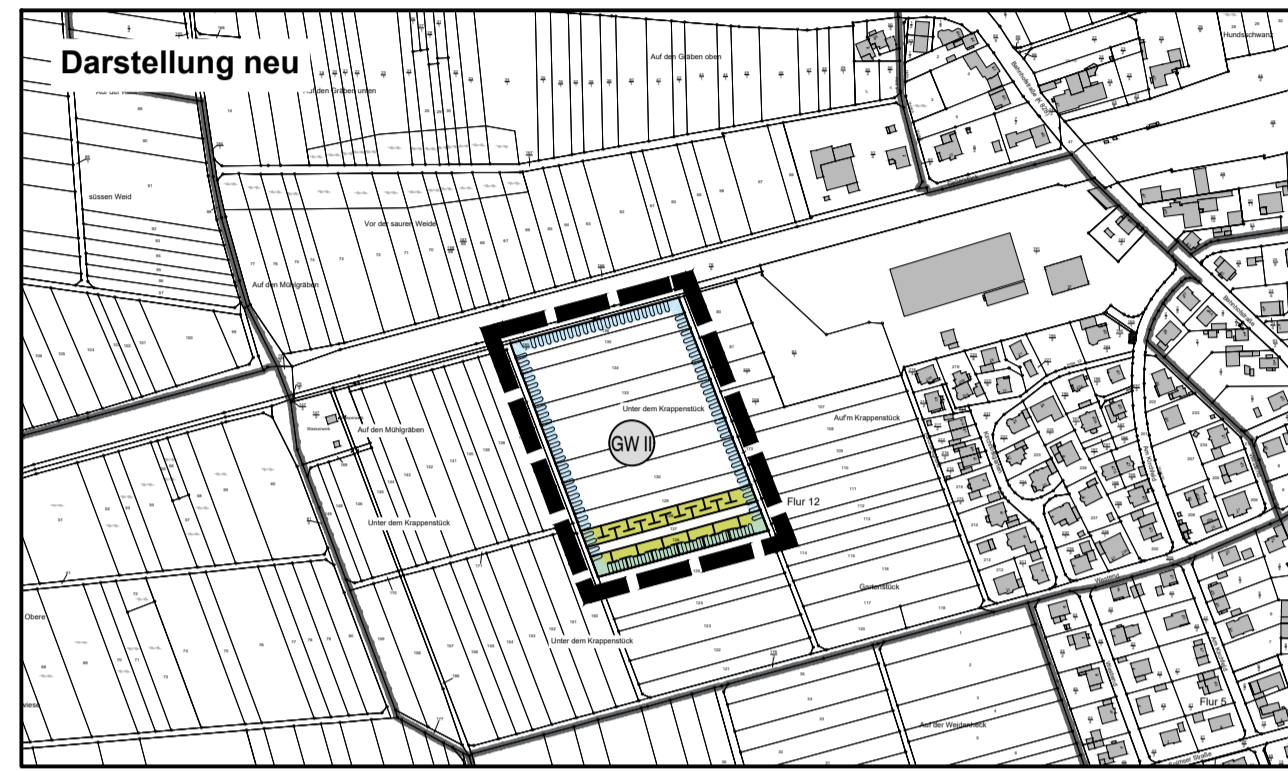




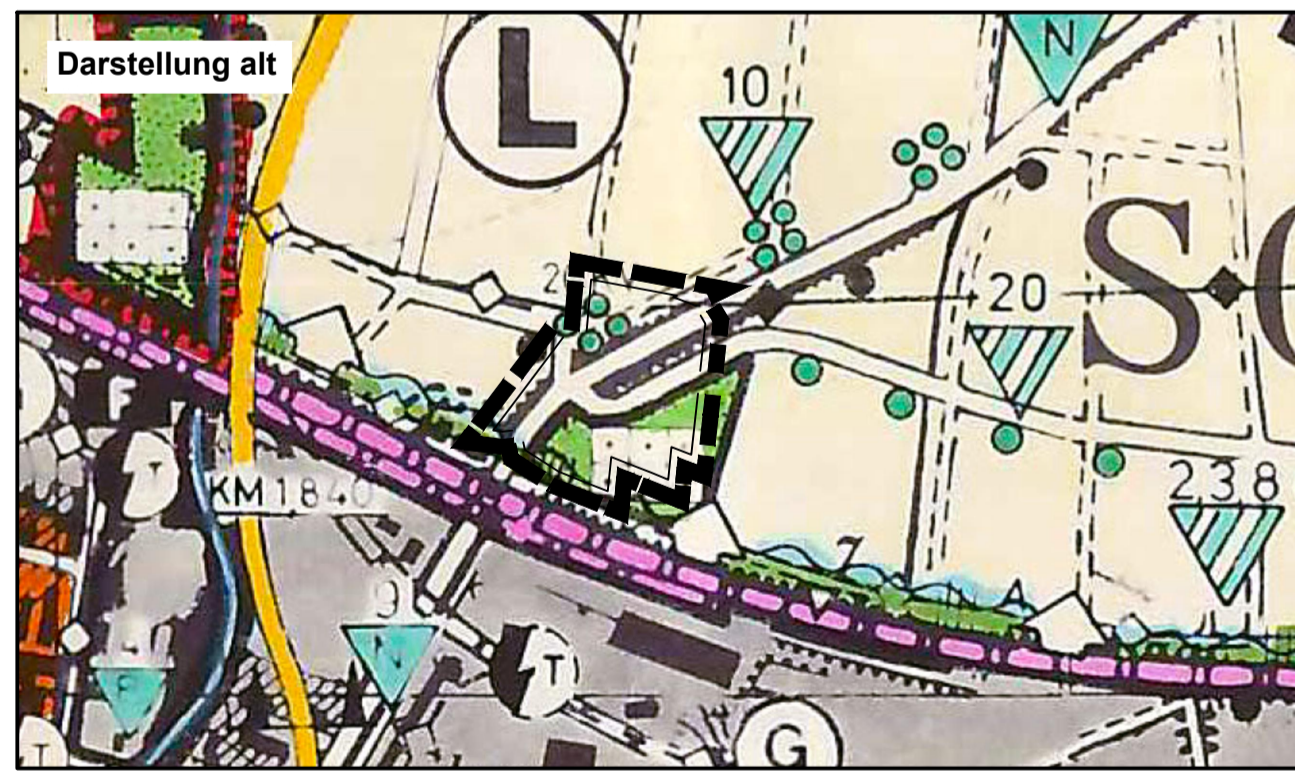
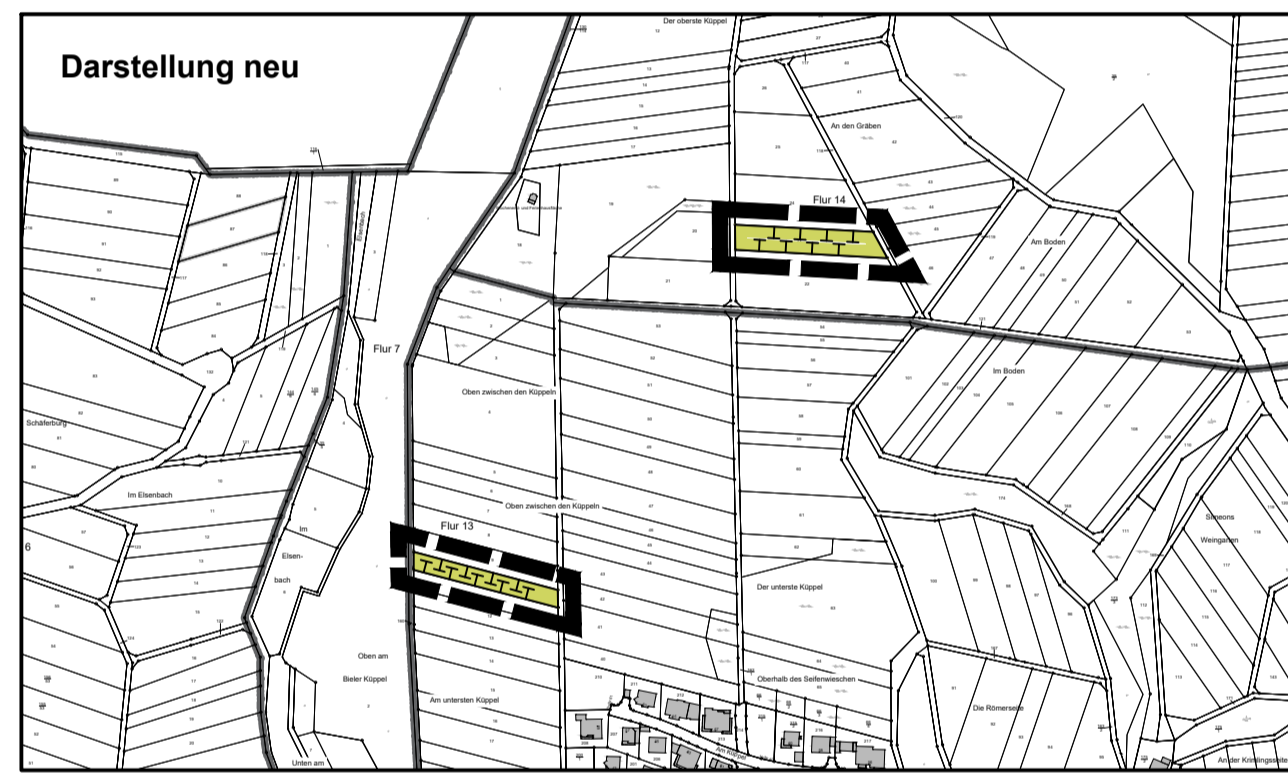
1



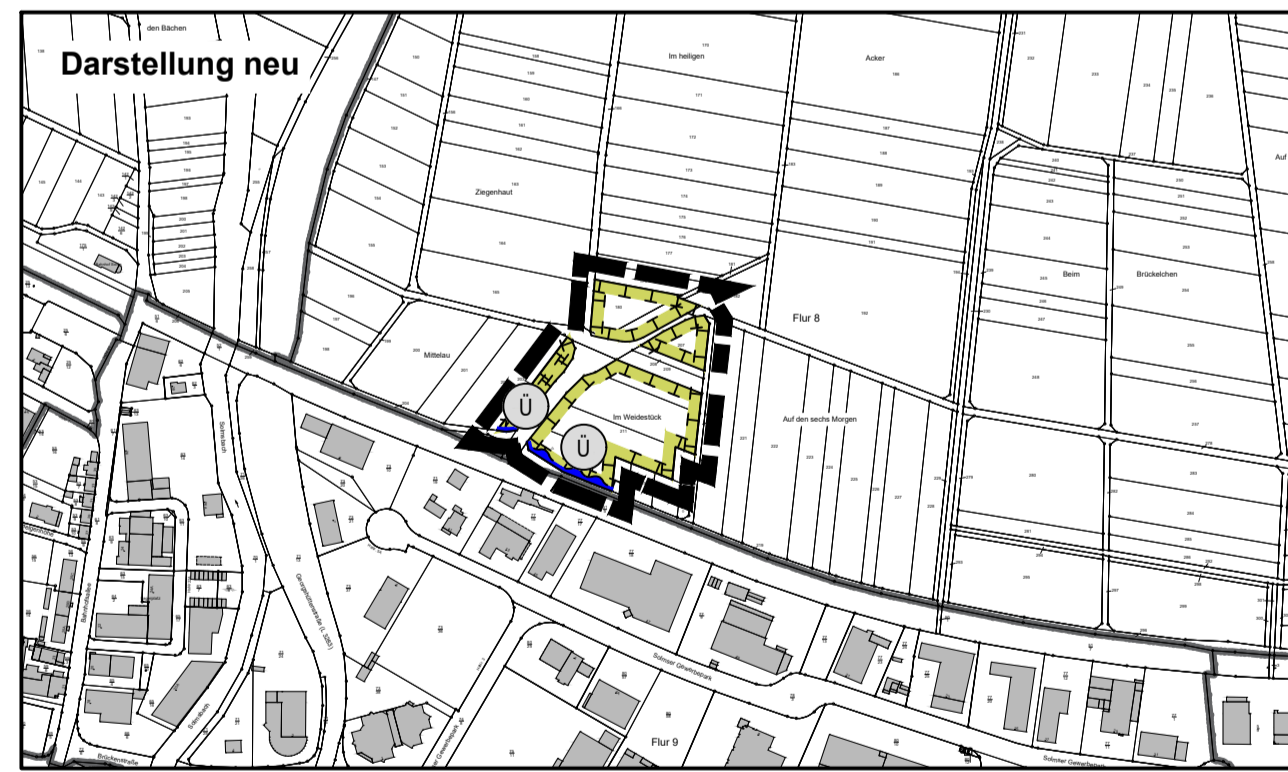
2



3



4



**Legende:**

**Art der baulichen Nutzung**

- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

**Grünflächen**

- Private Grünflächen; Zweckbestimmung:
- Dauerkleingärten
- Hausgarten

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Für Ackerbau bedingt geeignete Standorte
- Erhaltung und Anlage von Streuobst auf Extensivgrünland

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses; Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen; Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

- 110 kV-Freileitung

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

**Verfahrensvermerke**

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 17.11.2020  
08.06.2021

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 15.07.2021

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 15.07.2021

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.07.2021 bis einschließlich 03.09.2021

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 02.06.2022

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 10.06.2022 bis einschließlich 15.07.2022

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am \_\_\_\_\_

Die Bekanntmachungen erfolgen in den Stadtnachrichten Solms und Braunfels als amtliches Bekanntmachungsorgan.

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Solms, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**Genehmigungsvermerk:**

**Rechtskraftvermerk:**

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Solms, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**1 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

**1.1 Bergaufsicht**

Der Geltungsbereich der o. g. Bauleitplanung liegt im Gebiet zwei erloschenen Bergwerksfeldern, in denen das Vorkommen von Erz nachgewiesen wurde. Die Fundstellen liegen nach den hier vorhandenen Unterlagen außerhalb des Planungsbereiches.

**1.2 Hochspannungsfreileitung**

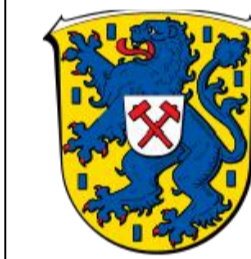
Das Plangebiet befindet sich innerhalb des Leitungsschutzbereiches unserer 110-kV-Hochspannungsfreileitung „Abzweig Burgsolms“, LH-12-2000 (Mast 020-022). Der Leitungsschutzstreifen im Bereich der Freileitung gemäß Plankarte ist von baulichen Anlagen (Hochbauten) gemäß den Schutzbestimmungen der Avacon Netz GmbH freizuhalten.

**1.3 EAM-Netz**

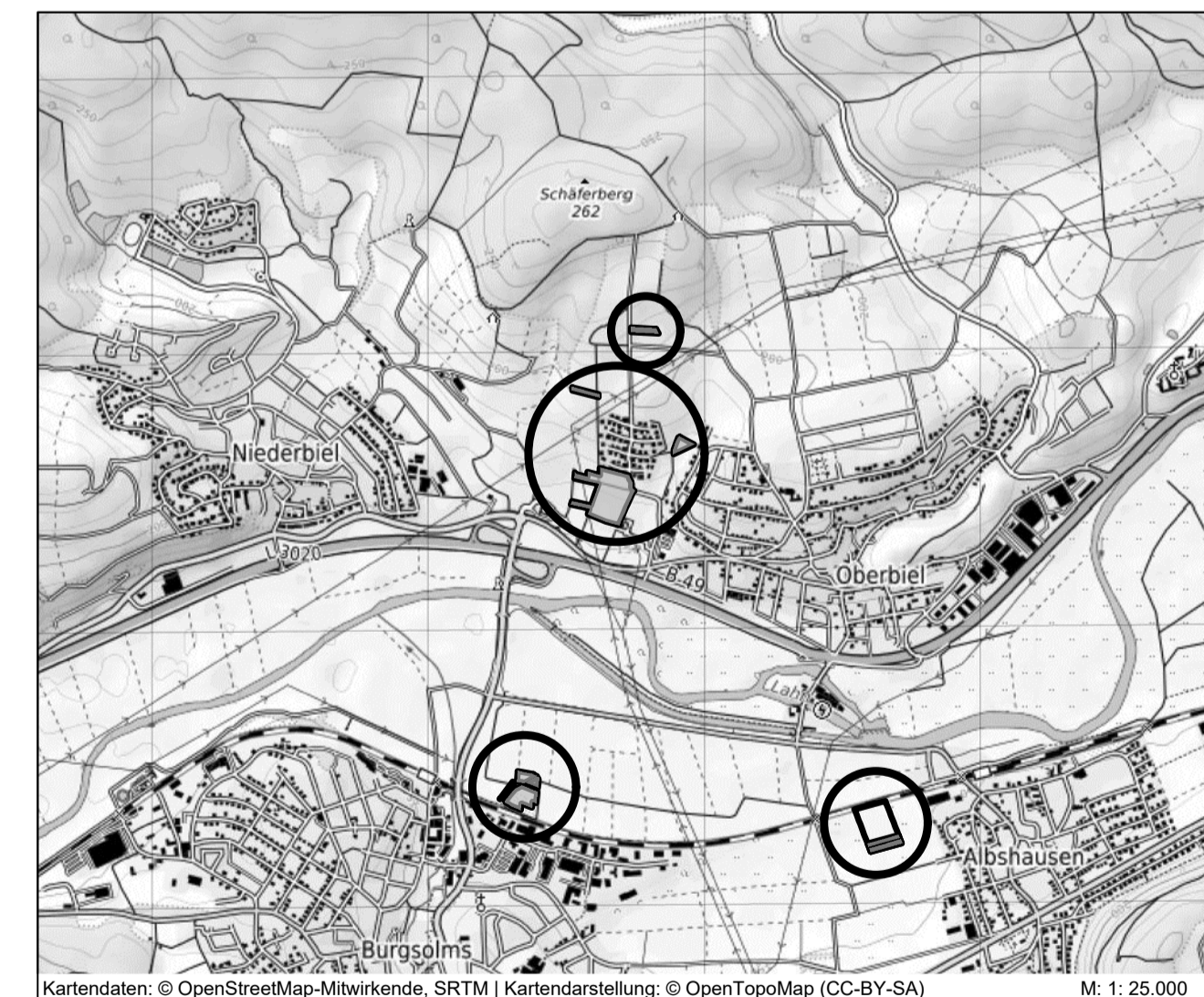
Im Plangebiet befinden sich Versorgungsanlagen und Stromversorgungsleitungen der EAM-Netz GmbH. Weitere Hinweise, siehe Begründung (Kapitel 13).

**1.4 Landschaftsschutzgebiet**

Ein Teil der Ausgleichsmaßnahmen (siehe Kartenausschnitt 4) befindet sich im LSG „Auenverbund Lahn-Dill“.



**Stadt Solms, Stadtteil Oberbiel**  
Änderung des Flächennutzungsplanes  
im Bereich "Heinrich-Baumann-Straße"  
1. Änderung und Erweiterung



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000



Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung  
Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

**Feststellungsexemplar**

Stand: 14.07.2021  
20.07.2021 23.05.2022  
03.06.2022 16.09.2022

Projektleitung: Halli, Wolf  
CAD: Wellstein  
Maßstab: 1 : 5.000  
Projektnummer: 21-2516