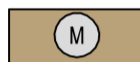



**Legende:**



**Art der baulichen Nutzung**

-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen




**Verkehrsflächen**

-  Straßenverkehrsflächen

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Entwicklungsziel: Streuobstwiese
-  Anlage von Streuobst auf Extensivgrünland

**Sonstige Planzeichen**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

**Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB**

1. Im Planbereich befinden sich hochwertige Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom AG.
2. Im Plangebiet befinden sich Stromversorgungsleitungen (Mittelspannungs-, Niederspannungs- und Str.-Bel.-Kabel) der Energie Netz Mitte GmbH.
3. Im Plangebiet befinden sich ND-Gasleitungen der Gasversorgung Lahn-Dill und der Enwag Energie- und Wassergesellschaft mbh

**Verfahrensvermerke**

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 20.09.2016
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 23.03.2017
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 23.03.2017
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 29.03.2017 bis einschließlich 28.04.2017
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 15.02.2018
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.02.2018 bis einschließlich 26.03.2018
- Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am \_\_\_\_\_
- Die Bekanntmachungen erfolgten in den "Solms' Nachrichten".

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Solms, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

**Genehmigungsvermerk:**

**Rechtskraftvermerk:**

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am \_\_\_\_\_ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Solms, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16, 35440 Linden, Tel. 06403/9537-0 Fax. 06403/9537-30

Stadt Solms, Stadtteil Oberbiel  
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des  
Bebauungsplanes "Heinrich-Baumann-Straße"  
Feststellungsexemplar

Stand: 27.03.2017  
16.02.2018  
27.03.2018

Bearbeiter: Wolf, Licher  
CAD: Schneider, Wellstein

Maßstab: 1 : 5.000