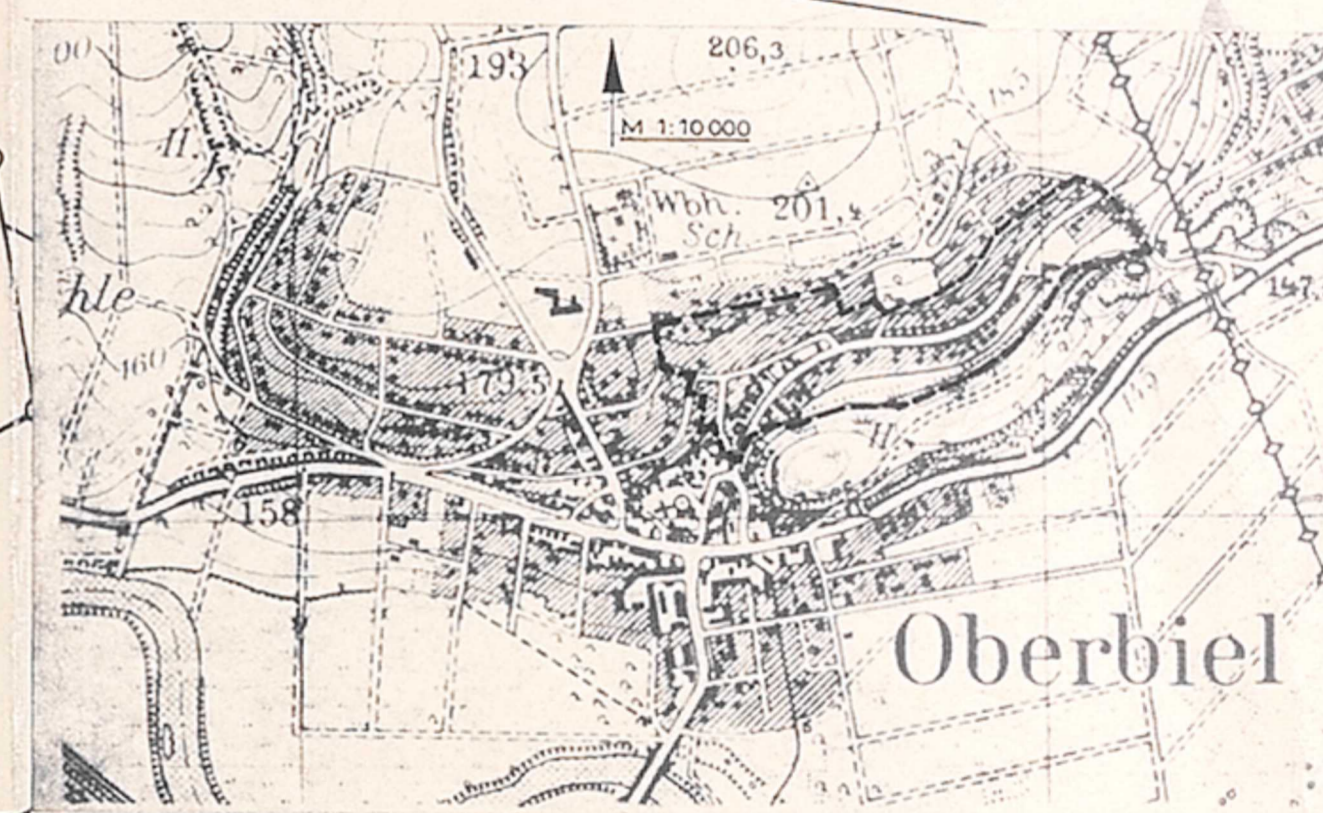
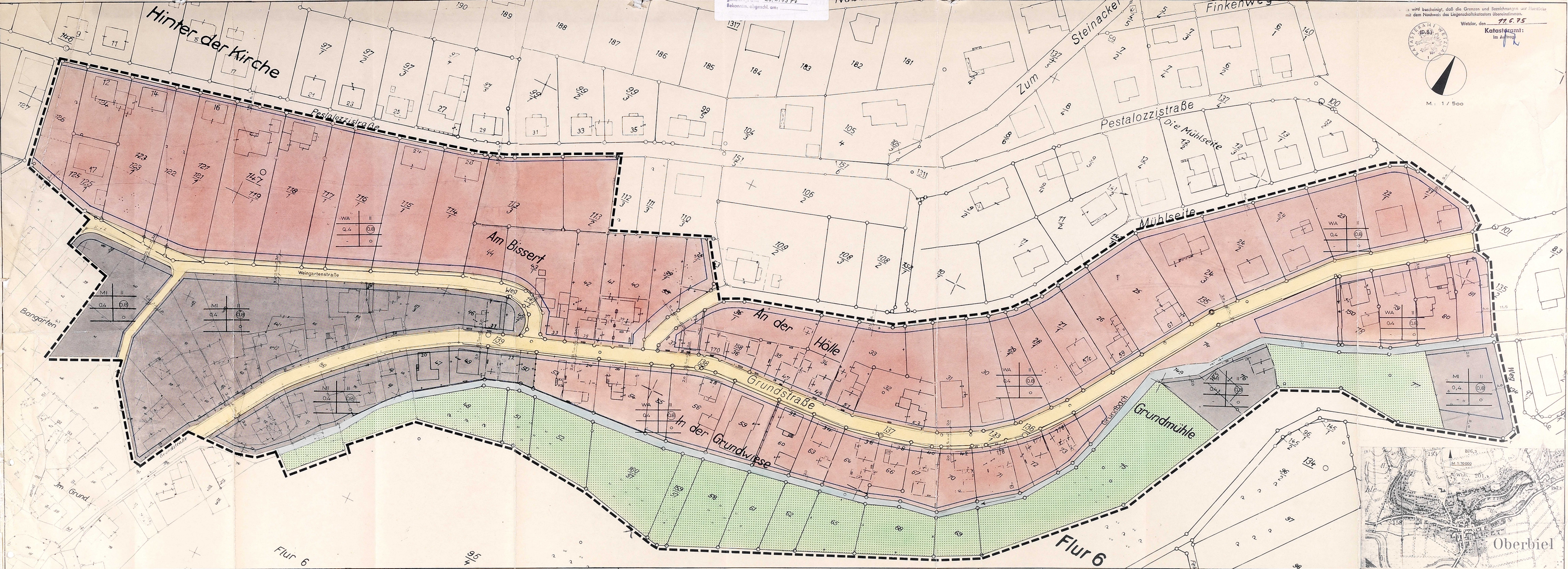
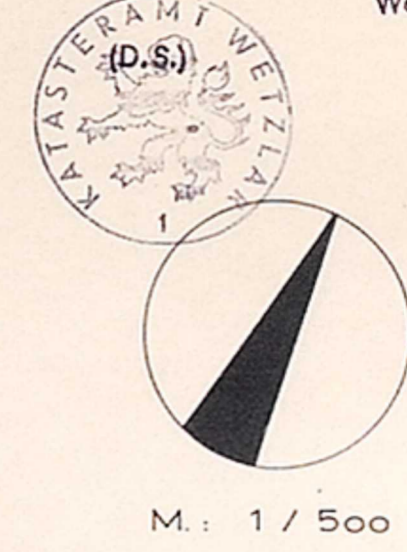


Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Wetzlar, den 27.6.75  
Katasteramt:  
Im Auftrag



**FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**

--- GRENZE DES RAUMLICHEN NUTZUNGSBEREICHES  
--- BAUGRENZE  
..... ABGRENZUNG UNTERGEORDNETER NUTZUNGSBEREICHE

**BEBAUUNGSZONEN**

WA ALLGEMEINES WOHNBEZIEH  
MI MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ALS HOCHSTGRENZE)  
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
○ OFFENE BAUWEISE

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

WA ALLGEMEINES WOHNBEZIEH  
MI MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ALS HOCHSTGRENZE)  
0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL  
0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
○ OFFENE BAUWEISE

**DÄCHERUNG**

IM MI-GEBIET MUSS DIE DÄCHERUNG MINDESTENS 25% BETRAGEN

SARAGEN  
NÖRDLICH DER WEINGARTENSTRASSE SIND SARAGEN AUSSERHALB DER BAUGRENZE, JE DOCH MIT EINEM MINDESTMASS VON 10 M VON DER VERKEHRSPFLACHE ZULASSIG AUF DEM GRUNDSTÜCK IST EIN WEITERER STELLPLATZ ANZUORDNEN. IN DEM GESAMTEN ÜBRIGEN SIND TÜRSCHWELLEN NUR INNERHALB DER BAUGRENZEN ZULASSIG.

**STRASSEN- BZW. WEGEFLÄCHEN**

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT  
SIND NUR INNERHALB DER BAUGRENZEN ZULASSIG.

**BESCHLÜSSE DER GEMEINDEVERTRÄTUNG**

ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES AM 6.3.1974  
M. EN. W. F. AUSGELEGT IN DER ZEIT VOM 1.4.1974 BIS 3.5.1974  
BIELHAUSEN, DEN 6.3.1974

**WEIDEN BEDENKEN UND ANFRAGEN**

ABGEWÄNDERT UND NEU AUFGESTELLT DURCH DIE GEMEINDEVERTRÄTUNG AM 19.7.1974  
BIELHAUSEN, DEN 19.7.1974

**ERNEUT AUSGELEGT IN DER ZEIT**

VOM 19.7.1974 BIS 19.7.1974  
BIELHAUSEN, DEN 19.7.1974

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRÄTUNG AM 14.2.1975**

BIELHAUSEN, DEN 13.12.1974

**GENEHMIGT**

mit Vig. vom 20. Jan. 1976  
Az. V/3-61 d 04101  
Domstadt, den 20. Jan. 1976  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrag

**GENEHMIGT**

197  
DIE GENEHMIGUNG WURDE AM 19.7.1975 ÖRTLICH BEKANNTGEMACHT  
DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 19.7.1975 BIS 19.7.1975  
DER BEBAUUNGSPLAN WIRD SOMIT AB 19.7.1975 RECHTSKRÄFTIG

**BEBAUUNGSPLAN NR. 6 "GRUNDSTRASSE" DER GEMEINDE BIELHAUSEN, OT. OBERBIEL**

BEARBEITET: WETZLAR, DEN

**WAGNER CONSULT**