



#### FESTSETZUNGEN

<b>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES</b>
<b>BAUFLÄCHEN</b>
<b>ABgrenzung unterschiedlicher Nutzung</b>
<b>ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>
<b>ZB</b>
<b>WA III</b>
04 08
—
<b>WA ALLOGEMEINES WOHNGEBET</b>
<b>III ZAHL DER VOLGESCHOSS (ALS HOCHSTZAHN)</b>
04
08
—
<b>GRUNDFLÄCHENZAHL</b>
<b>GESCHOSSFLÄCHENZAHL</b>
○ OFFENE BAUWEISE
<b>GRUNFLÄCHEN:</b>
KLEINGARTEN: ZULASSEN SIND 1 GESCHOSIGE GARTEN- UND GERATEHAUSCHEN MIT 12 GM GRUNDFLÄCHE INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
<b>KINDERSPIELPLATZ</b>
<b>EH</b>
<b>EHRENMAL</b>
<b>FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF</b>
<b>VERWALTUNGSGEBÄUDE</b>
<b>UMFORMERSTATION</b>
<b>STRASSEN- UND WEGEFLÄCHEN</b>
<b>GARAGEN:</b>
GARAGEN SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN ZULASSEN, DER MINDESTABSTAND ZU VERKEHRSSFLÄCHEN BETRAGT 5,50 M
<b>ANSCHLUSSBESCHRÄNKUNG (EIN- UND AUSFAHRRVERBOT)</b>
<b>HOCHSPANNUNGSEILE MIT SICHERHEITSTREIFEN</b>
<b>ANPFLANZUNGEN INNERHALB DES SICHERHEITSTREIFENS MAX 2 M HOCH</b>
<b>1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3</b>

#### BEBAUUNGSPPLAN NR. 7 "VORDERDORF"

DER GEMEINDE BIELHAUSEN,  
OT. OBERBIEL

UND 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
NR. 3 FÜR DAS GEWERBEGEBIET  
„OBERBIEL - OST“

BEARBEITET: WETZLAR DEN 197

**WAGNER CONSULT** NO  
BERATENDE INGENIEURE VBI  
633 WETZLAR GEERSBERG 21 - TEL. 45041/44345

Es wird bestehend, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskartens übereinstimmen.  
Wetzlar, den 11.6.75  
Katasteramt:  
Im Auftrag:  
W.