

**Satzung der
STADT SOLMS**
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB – Klarstellungssatzung

Über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil
im Bereich „Braunfelser Straße“
im Stadtteil Oberndorf

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB, i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023) und § 5 Hessische Gemeindeordnung (HGO, i.d.F. vom 07.03.2005, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Solms in ihrer Sitzung am **26.11.2024** für das nachfolgend bezeichnete und im beigefügten Lageplan dargestellte Gebiet im Stadtteil Oberndorf zum Zweck der Erleichterung des Vollzugs diese Klarstellungssatzung beschlossen.
Der räumliche Geltungsbereich in der Gemarkung Oberndorf schließt im Süden an die Abrundungssatzung „Litzenahl“ (Satzungsbeschluss vom 10.06.1997) an, verbindet diese mit dem rückseitigen Verlauf der bestehenden Bebauung westlich der Braunfelser Straße im Bereich der Gewannbezeichnungen „Vorm Mitteltor“ und „Ammannswies“.

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Klarstellungssatzung in der Gemarkung Oberndorf tangiert bzw. durchschneidet folgende Flurstücke:

Flur: 3
Flurstücke: 5/2, 10/2, 11/1, 12/1, 26/3, 27/2, 28, 29/1, 30, 31/6, 31/7, 31/8, 32

Der Grenzverlauf des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ist aus der Karte ersichtlich, die Bestandteil dieser Satzung ist.
Mit dieser Klarstellungssatzung wird die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils verbindlich festgelegt.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der vollendeten Bekanntmachung in Kraft.

Satzungsbeschluss
Die Klarstellungssatzung wurde gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB am **26.11.2024** in der vorliegenden Form von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.

Stadt Solms, den

28. NOV. 2024
Datum

Inderschke
Bürgermeister
(Unterschrift, Dienstsiegel)

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Stadt Solms, den

05. DEZ. 2024
Datum

Inderschke
Bürgermeister
(Unterschrift, Dienstsiegel)

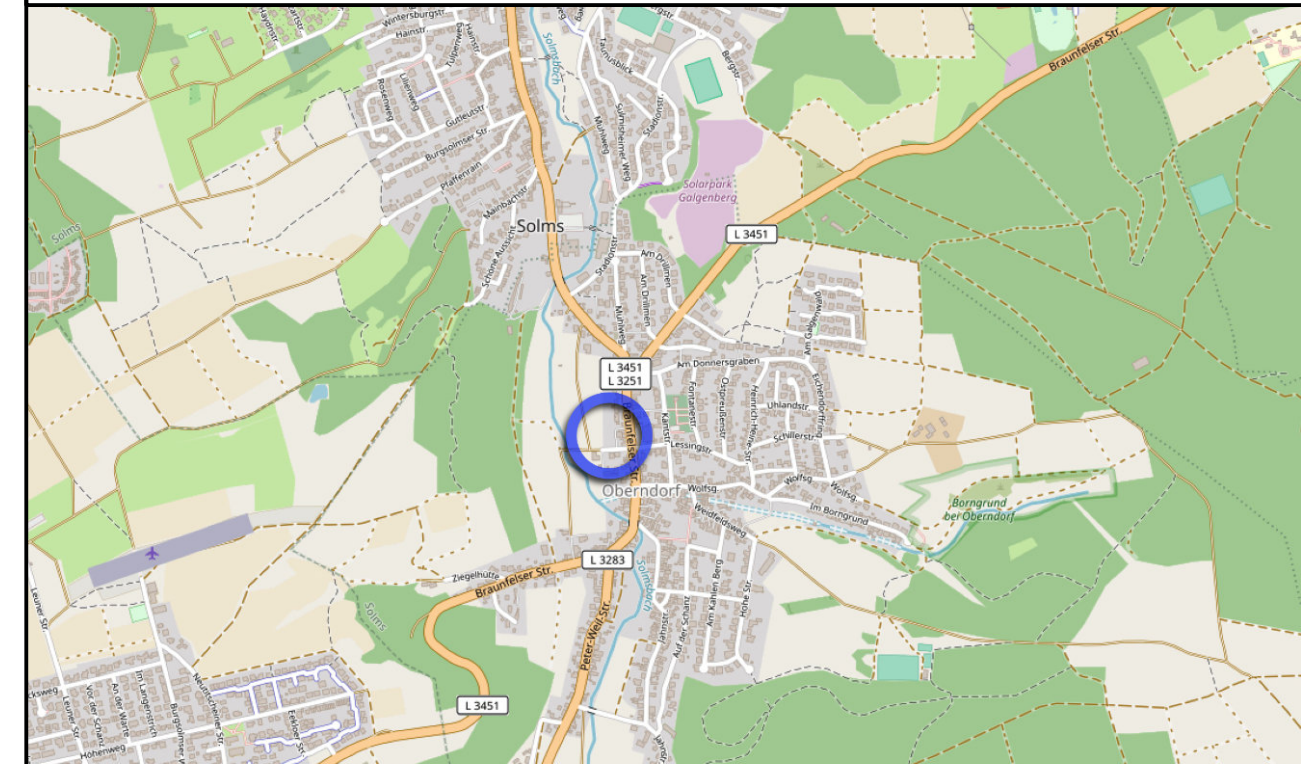
Inkrafttreten:
Gem. § 10 Abs. 3 BauGB wurde der Satzungsbeschluss am **12.12.2024** ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit tritt diese Klarstellungssatzung in Kraft.

Stadt Solms, den

13. DEZ. 2024
Datum

Inderschke
Bürgermeister
(Unterschrift, Dienstsiegel)

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



**Stadt Solms
Stadtteil Oberndorf**

**Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
im Bereich „Braunfelser Straße“**

Planungsstand: 11/2024 **Exemplar des Satzungsbeschlusses**

bearb.: M. Hausmann, Dipl.-Ing. gez.: Schweinfest gepr.: M. Hausmann, Dipl.-Ing.

Datei: Klarstellungssatzg_Braunfelser Str_Planurkunde.vwx Plangröße: 0,3 qm

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen