

**Satzung der  
STADT SOLMS**  
gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB – Klarstellungssatzung

Über die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil  
**im Bereich „Braunfelser Straße“**  
im Stadtteil Oberndorf

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB, i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023) und § 5 Hessische Gemeindeordnung (HGO, i.d.F. vom 07.03.2005, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Februar 2023) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Solms in ihrer Sitzung am **26.11.2024** für das nachfolgend bezeichnete und im beigefügten Lageplan dargestellte Gebiet im Stadtteil Oberndorf zum Zweck der Erleichterung des Vollzugs diese Klarstellungssatzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich in der Gemarkung Oberndorf schließt im Süden an die Abrundungssatzung „Litzenahl“ (Satzungsbeschluss vom 10.06.1997) an, verbindet diese mit dem rückseitigen Verlauf der bestehenden Bebauung westlich der Braunfelser Straße im Bereich der Gewannbezeichnungen „Vorm Mitteltor“ und „Amtmannswies“.

**§ 1 Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Klarstellungssatzung in der Gemarkung Oberndorf tangiert bzw. durchschneidet folgende Flurstücke:

**Flur:** **Flurstücke:**  
3 5/2, 10/2, 11/1, 12/1, 26/3, 27/2, 28, 29/1, 30, 31/6, 31/7, 31/8, 32

Der Grenzverlauf des im Zusammenhang bebauten Ortsteils ist aus der Karte ersichtlich, die Bestandteil dieser Satzung ist.

Mit dieser Klarstellungssatzung wird die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils verbindlich festgelegt.

**§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach der vollendeten Bekanntmachung in Kraft.

**Satzungsbeschluss**

Die Klarstellungssatzung wurde gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB am **26.11.2024** in der vorliegenden Form von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.

Stadt Solms, den

**28. NOV. 2024**

Datum

*Jüdeshell*  
Bürgermeister  
(Unterschrift, Dienstsiegel)



**Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Stadt Solms, den

**05. DEZ. 2024**

Datum

*Jüdeshell*  
Bürgermeister  
(Unterschrift, Dienstsiegel)



**Inkrafttreten:**

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB wurde der Satzungsbeschluss am **12.12.2024** ortsüblich  
gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit tritt diese Klarstellungssatzung in Kraft.

Stadt Solms, den

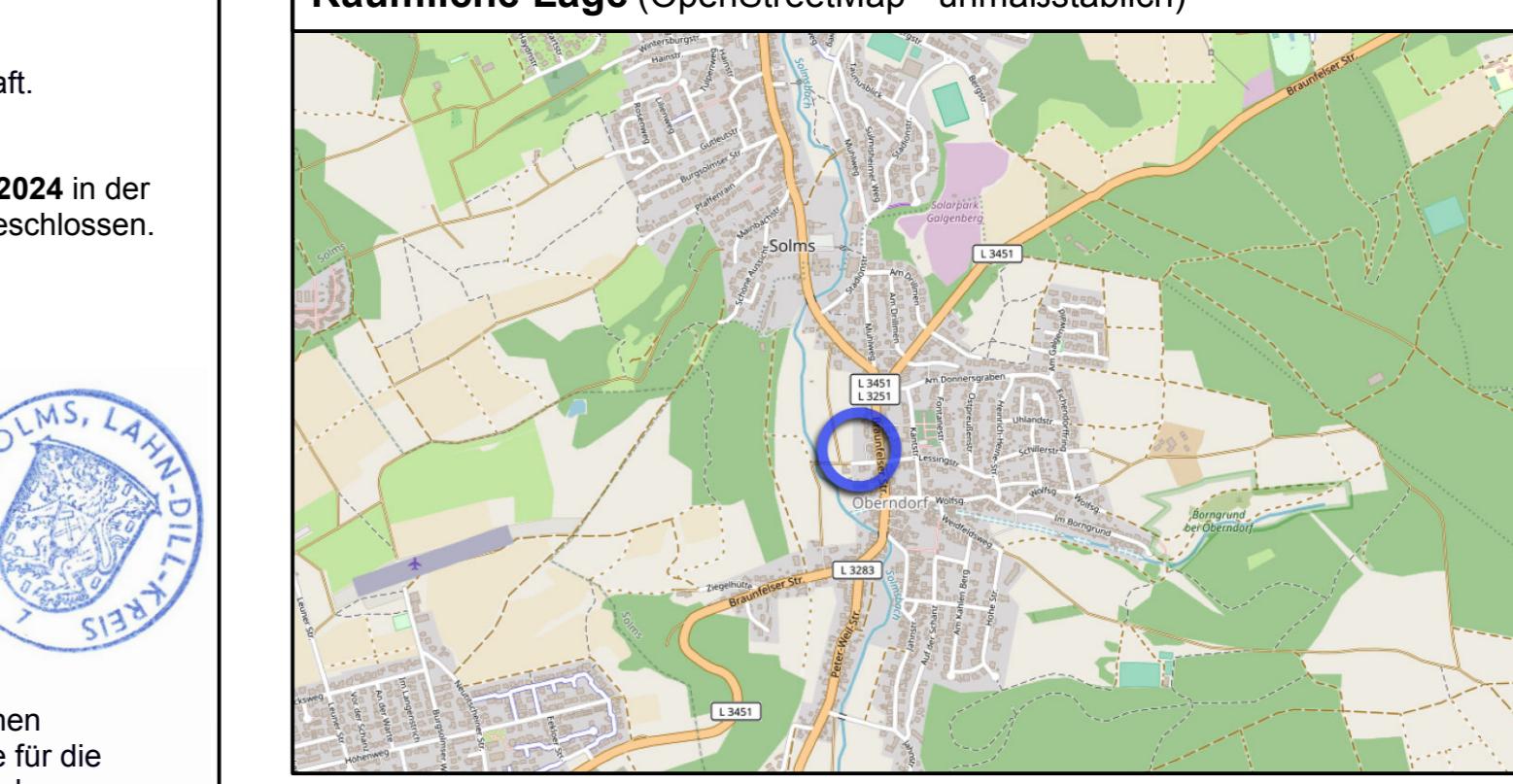
**13. DEZ. 2024**

Datum

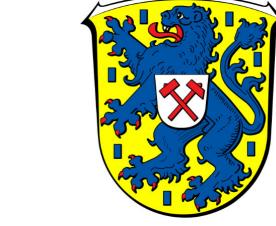
*Jüdeshell*  
Bürgermeister  
(Unterschrift, Dienstsiegel)



**Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)**



**Stadt Solms  
Stadtteil Oberndorf**



**Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB  
im Bereich „Braunfelser Straße“**

**Planungsstand: 11/2024**

**Exemplar des Satzungsbeschlusses**

bearb.: M. Hausmann, Dipl.-Ing.	gez.: Schweinfest	gepr.: M. Hausmann, Dipl.-Ing
---------------------------------	-------------------	-------------------------------

Datei: Klarstellungssatzg\_Braunfelser Str.\_Planurkunde.vwx

Plangröße: 0,3 qm

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

**Maßstab 1 : 1.500**

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen